Presupuesto PRE-000001

Casa 100 m² - Presupuesto inicial

Estado: BORRADOR | Moneda: COP ($) | Proyecto: PROY-2026-001 - Casa unifamiliar 100 m² | Vigencia de precios: 2026 - Precios mínimos | Generado: 14/11/2026, 5:43:12 p. m.

Presupuesto base tomado de la referencia de precios 2026

ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	C. UNITARIO	C. TOTAL
1 PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN				**45.817.818,40**
1.1 APU-001 - Excavación manual	150	m³	56.094,52	8.414.177,40
1.2 APU-002 - Concreto de fundación 3000 PSI	30	m³	565.782,70	16.973.481,00
1.3 APU-003 - Acero de refuerzo figurado	8.000	kg	2.553,77	20.430.160,00
2 MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				**48.960.787,00**
2.1 APU-004 - Mampostería bloque 15x20x40	4.500	un	8.092,79	36.417.555,00
2.2 APU-005 - Pañete liso sobre muro	400	m²	31.358,08	12.543.232,00
3 ACABADOS				**4.949.500,00**
3.1 APU-006 - Piso en cerámica	100	m²	36.930,00	3.693.000,00
3.2 APU-007 - Pintura de muros interiores	400	m²	3.141,25	1.256.500,00
4 INSTALACIONES				**4.344.750,00**
4.1 APU-008 - Salida eléctrica	45	un	69.606,00	3.132.270,00
4.2 APU-009 - Punto hidráulico	18	un	67.360,00	1.212.480,00
5 COSTOS DE OBRA				**24.383.100,00**
5.1 SRV-002 - Alquiler de baño portátil	6	mes	214.200,00	1.285.200,00
5.2 SRV-003 - Vigilancia de obra	6	mes	2.618.000,00	15.708.000,00
5.3 SRV-001 - Retiro de escombros	12	viaje	333.200,00	3.998.400,00
5.4 EQ-002 - Retroexcavadora	3	día	1.130.500,00	3.391.500,00
		Subtotal		128.455.955,40
		TOTAL		**128.455.955,40**